

Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu

Obchodní společnost: Hotel Luční Dům s.r.o.

IČO 25283472

se sídlem Luční 122, 542 25 Janské Lázně

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 12777

zastoupená Lucií Počepickou, jednatelkou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Obchodní společnost: Gastro na Horách s.r.o.

IČO 19610769

se sídlem Palcary 1289/15, Komín, 635 00 Brno

zaps. v OR vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 135334

zastoupená Martinem Počepickým, prokuristou

(dále jen „Nájemník“)

uzavírají následující dohodu o ukončení
smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

I.

Preamble

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 1.2.2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „Smlouva o nájmu“), jejímž předmětem byl nájem nemovitosti, a to budovy stojící na pozemku parc. č. St. 28 v k.ú. Černá Hora v Krkonoších, č.p. 122 Janské Lázně (dále jen „Nemovitost“).
2. Smluvní strany konstatují, že Nemovitost je předmětem zástavního práva zřízeného k zajištění pohledávek ve prospěch společnosti Investown Technologies s.r.o., IČO 08667144, se sídlem Inovační 122, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice, zaps. v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 322874 v pozici agenta pro zajištění (dále jen „Agent pro zajištění“).
3. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu za účelem umožnit Agentovi pro zajištění realizovat veřejnou dražbu Nemovitosti, tj. za účelem ukončení Smlouvy o nájmu ke dni udělení příklepu v rámci veřejné dražby.

II.

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o nájmu se předčasně ukončuje, a to ke dni udělení příklepu (který se bude týkat Nemovitosti) ve veřejné dražbě realizované na návrh Agentu pro zajištění.

2. V případě, že v první veřejné dražbě, která se bude týkat Nemovitosti a bude realizována na návrh Agentu pro zajištění po dni uzavření této dohody, nedojde k udělení příklepu, ukončení Smlouvy o nájmu nabude účinnosti ke dni, kdy bude udělen příklep v jakékoliv následující (opakované) dražbě, která se bude týkat Nemovitosti a bude realizována na návrh Agentu pro zajištění.

III.

Předání Nemovitosti

1. Nájemník se zavazuje předat Nemovitosti Pronajímateli do 5 pracovních dnů ode dne ukončení Smlouvy o nájmu, a to ve stavu, v jakém se Nemovitost nachází ke dni podpisu této dohody.
2. Smluvní strany se zavazují vyrovnat si vzájemná práva a povinnosti související s předčasným ukončením Smlouvy o nájmu dle této dohody do 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy o nájmu.

V Brně dne

9. 1. 2020



Hotel Luční Dům s.r.o.

Lucie Počepická, jednatel



Gastro na Horách s.r.o.

Martin Počepický, prokurista